



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 17-12-2025
No. 2025.04560
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen & Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 17 december 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) bij woningbouw

Geacht college,

Als Maastrichtse VVD hebben we ons samen met enkele andere partijen hard gemaakt om CPO meer te stimuleren en mogelijk te maken. Dit is dan ook in het coalitieprogramma opgenomen. We zijn verheugd dat er groepen actief zijn in Maastricht die op zoek zijn om bij te bouwen met name groepen senioren die kleiner willen wonen. We juichen dit toe omdat bij hun nieuwbouw een aardige doorstroom kan plaatsvinden waardoor anderen naar gezinswoningen kunnen doorstromen. We hebben echter het gevoel dat deze mensen niet aan de hand meegenomen worden door de gemeente om tot een geschikte locatie te komen. Daarom stellen we u de volgende vragen.

1. Bent u bekend met groepen die interesse hebben geuit in CPO en hoe heeft u deze gefaciliteerd?
2. Hoeveel CPO-projecten zijn in deze raadsperiode gerealiseerd en/of in ieder geval geholpen met een locatie of andere faciliteiten en wat waren deze?
3. Wat is de procedure als geïnteresseerden zich bij uw ambtenaren melden en wat proberen zij concreet om deze mensen te helpen aan een bouwlocatie?
4. Welke locaties heeft u op dit moment klaar in eigendom als gemeente waar CPO's zich kunnen vestigen of zijn er voldoende particuliere plekken met aanbod?
5. Is het mogelijk een grondpositie in de komende jaren (te verwerven en) uit te geven voor dergelijke initiatieven waarbij de focus is op doorstroom zodat zoveel mogelijk woningen vrijkomen?

Met vriendelijke groet,

Guiseppe Noteborn

VVD Maastricht